POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA**	**Código: FLG65** **Versión: 02**

Fecha Diciembre 29 de 2022	**Informe No. 3**	**Periodo de Seguimiento: Diciembre de 2022**

1. ASPECTOS GENERALES DEL INTERVENTOR

Contrato No: 53418 DE 2022	**Fecha de Inicio: 18/10/2022**	**Fecha de Finalización: 22/12/2022**	**Valor del Contrato: $373.050.398**

La Supervisión es realizada por personal de la institución

Nombre del Supervisor / Interventor: DANIELA GARCIA CASTAÑO	**Contratista: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ**

PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA:

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
DANIELA GARCIA CASTAÑO	**Constructora Civil**	**Profesional Universitario adscrita a la Dirección de Servicios Generales y mantenimiento.**

2. ASPECTOS GENERALES DE OBRA

Contrato No: **53418 DE 2022**	**Fecha de Inicio:** **24/10/2022**	**Fecha de Finalización:** **24/12/2023**		**Valor del Contrato:** **$373.050.398**

Objeto del Contrato:
"Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Urabá – Municipio de Apartadó -Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid."

Localización de la Obra: Centro Regional Uraba - Apartadó Antioquia	**Contratista: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ**

Resumen general de avance de obra:

UN TERCER Y ÚLTIMO PAGO con acta de liquidación en la cual se establecen las cantidades de obra reales ejecutadas, una vez recibida la obra a satisfacción,

Se verifica el pago de la seguridad social del equipo profesional.

RELACIÓN DE TIEMPOS

PERIODO DE ACTIVIDADES	TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO (DÍAS)	PORCENTAJE RESPECTO AL PLAZO	PLAZO TRANSCURRIDO ACUMULADO (DÍAS)	PORCENTAJE ACUMULADO
Octubre	**7**	**11.67%**	**7**	**11.67%**
Noviembre	**30**	**50.00%**	**37**	**73.33%**
Diciembre	**23**	**38.33%**	**60**	**100.00%**

RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRA

CAPÍTULO	ÍTEM	NOMBRE					
		UNIDAD		CONTRATADO		ADICIONAL	

DESCRIPCIÓN

CONDICIONES CONTRACTUALES						EJECUCIÓN REAL	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VLR TOTAL**	**CANT.**	**VLR TOTAL**
1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**				**$ 1.314.552,00**		**$ 1.760.102,00**
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	112,00	$ 7.500,00	$ 840.000,00	115,94	$ 869.550,00
1,2	Suministro de plástico negro para proteger las areas internas en cada uno de los espacios a intervenír	M2	182,52	$ 2.600,00	$ 474.552,00	342,52	$ 890.552,00
2	**DESMONTES Y RETIROS**				**$ 12.834.467,00**		**$ 10.009.606,20**
2,1	Retiro de lámparas y ventiladores; incluye tubería (de ser necesario), lámparas previamente identificadas y protegidas para su reinstalación, transporte hasta el sitio de almacenamiento indicado por el coordinador del Centro, proteccion de cableado y todo	Un.	51,00	$ 13.700,00	$ 698.700,00	37,00	$ 506.900,00
2,2	RETIRO DE TEJA DE BARRO para reinstalación. Incluye: levantar teja existente, ubicación adecuada de la teja durante el tiempo que se ejecute la actividad, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, andamios y equipo para trabajo en altura,	M2	442,80	$ 8.050,00	$ 3.564.540,00	417,38	$ 3.359.909,00
2,3	RETIRO DE TABLILLA Y ALFARDAS EXISTENTES, Incluye: botada, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, andamios y equipo para trabajo en altura, transporte horizontal y vertical, de material sobrante, desde el lugar de intervención hasta el	M2	442,8	$ 9.500,00	$ 4.206.600,00	417,38	$ 3.965.110,00
2,4	Desmonte de tableros existentes acrílicos de 1,20 x 2,4 mts; incluye botada o transporte hasta su disposicion final, según lo defina la interventoría o supervisión del politecnico	Un	16,00	$ 17.100,00	$ 273.600,00	2,00	$ 34.200,00
2,5	Retiro de ventanería existente en mal estado; incluye marco, ala, estructura para angeo y reja en hierro, recuperación de elementos, y cargue, transporte y botada de inservibles.	Un					
2,5,1	V1: 1,90 x 1,40	Un	16,00	$ 50.950,00	$ 815.200,00	16,00	$ 815.200,00
2,5,2	V2: 0,70 x 1,00	Un	14,00	$ 29.000,00	$ 406.000,00	14,00	$ 406.000,00
2,6	Retiro de marco y alas en aluminio; incluye desmonte, transporte interno y disposición final	Un	12,00	$ 32.800,00	$ 393.600,00	12,00	$ 393.600,00
2,7	Demolición de mampostería existente de E=15, incluye enchapes, transporte interno, cargue y botada en sitios oficiales	M2	64,37	$ 21.900,00	$ 1.409.594,00	0,00	$ -
2,8	Demolición de piso en cerámica; incluye placa de piso en concreto E=5-8 cm, transporte interno, cargue y botada en sitios oficiales	M2	25,56	$ 20.900,00	$ 534.298,00	21,81	$ 455.787,20
2,9	Demolición de faja de piso en baldosa de grano, para instalación de loseta tactil; incluye placa de piso en concreto E=5-8 cm si es necesario para lograr el nivel existente, corte con maquina y/o retiro de piezas sin daño del piso existente, transporte in	Ml	52,9	$ 8.400,00	$ 444.360,00	0,00	$ -
2,10	Demolición de placa en concreto E=5-8 cm, para vaciado de rampa; Incluye corte con maquina, transporte interno, cargue y botada en sitios oficiales	M2	2,25	$ 6.700,00	$ 15.075,00	0,00	$ -
2,11	Retiro de red hidrosanitaria existente para adecuación de red nueva, incluye cargue, transporte interno, y botada en sitios oficiales	Gb	1,00	$ 72.900,00	$ 72.900,00	1,00	$ 72.900,00
3	**PISOS**				**$ 11.920.572,00**		**$ 10.041.266,83**
3,1	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE ENTRESUELO EN PIEDRA Y RECEBO espesor de la capa 20 cm (Piedra=15 cm y recebo=5 cm), nivelada. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M3	5,11				
3,1,1,	- Entresuelo existente recuperado (60%)	M3	3,07	$ 31.800,00	$ 97.554,00	2,62	$ 83.219,33
3,1,2,	- Con suministro de entresuelo recebo (40%)	M3	2,05	$ 110.000,00	$ 224.968,00	1,74	$ 191.910,40
3,2	Suministro, transporte y colocación de PISO CERÁMICO DUROPISO COLOR NEGRO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO DE 33.8 x 33.8cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye malla electrosoldada D-50, juntas cada 1.80m x 1.80 m, mortero de nivelación en propo	M2	25,56	$ 107.500,00	$ 2.748.184,00	21,81	$ 2.344.360,00
3,3	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO negro con un ESPESOR DE 1cm, DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm., superio	Ml	36,11	$ 58.800,00	$ 2.123.268,00	37,16	$ 2.185.008,00
3,4	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE. Incluye pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimerica, ademas proteccion de muros, puertas y desagues, cargue transporte y botada de material sobrante (cachaza) en	M2	280,02	$ 18.500,00	$ 5.180.370,00	283,07	$ 5.236.769,10
3,5	Suministro e instalación de LOSETA GUIA 4x20x20 cms color ocre; incluye mortero de pega, lechada y todo lo necesario para su correcta instalación	Ml	52,9	$ 27.400,00	$ 1.449.460,00		$ -
3,6	Suministro e instalación de LOSETA ALERTA 4x20x20 cms color ocre, incluye mortero de pega, lechada y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	3,84	$ 25.200,00	$ 96.768,00		$ -

4	**CUBIERTA**				**$ 75.550.536,00**		**$**	**24.237.758,00**
4,1	Suministro e instalación de estructura en madera para cubierta en teja de barro, incluye alfardas en abarco inmunizado de 3"x5" y cargueras de 4"x8"	M2	442,8	$ 83.500	$ 36.973.800,00		$	-
4,2	Suministro de Tablilla inmunizada, Incluye transporte e instalación de tablilla del tipo aserrada en pino pátula inmunizada al vacío presión o por el proceso Bethell o Célula Llena de dimensiones (1.0 cms de espesor y 8 cms de ancho) La pintura se paga	M2	442,8	$ 28.100	$ 12.442.680,00		$	-
4,3	Suministro y colocación de manto 3mm de espesor a base de asfaltos modificados (polímeros y elastómeros), reforzado con fibras de poliéster para cubiertas en teja de barro, incluye: Manto 3mm tipo fiberglass o similar, imprimación con emulsión asfáltic	M2	442,8	$ 34.900	$ 15.453.720,00	417,38	$	14.566.562,00
4,4	Instalación de teja de barro recuperada y nueva, incluye las piezas para lima hoyas limatesas y cumbrera, Incluye andamios y elementos para trabajo en altura, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y fUncionamiento, NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales.							
4,4,1	Reinstalacion de teja existente y posterior alineación, El contratista debe garantizar el 60% de la teja existente y el 40% debe ser asumido por el contratista. Incluye: herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en a	M2	265,68	$ 12.400,00	$ 3.294.432,00	265,68	$	3.294.432,00
4,4,2	Suministro e instalación de teja nueva y posterior alineación, incluye: teja de barro maquinada (22 Unidades por m2), herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas, transporte vertical, transporte horizontal y	M2	177,12	$ 41.700,00	$ 7.385.904,00	152,92	$	6.376.764,00
5	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				**$ 24.430.785,00**		**$**	**23.348.713,00**
5,1	Construcción de dintel en adobe de 15x20x40; incluye 2 ø de 1/2" con estribos en S de 1/4", concreto de 175 Mpa, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas, transporte vertical, transporte horizontal y todo	Ml	30,00	$ 52.800,00	$ 1.584.000,00		$	-
5,2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	138,51	$ 21.300,00	$ 2.950.178,00	72,00	$	1.533.600,00
5,3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, PARA FAJAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	Ml	124,87	$ 21.300,00	$ 2.659.774,00	155,01	$	3.301.713,00
5,4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO pared Vancouver Gris de 30x60 cm, altura 1,80 mts a medios por la altura. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de aluminio color natural,	M2	57,51	$ 70.400,00	$ 4.048.704,00	56,00	$	3.942.400,00
5,5	Repinte en PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes,	M2	448,71	$ 14.000,00	$ 6.281.898,00	548,00	$	7.672.000,00
5,6	Repinte en PINTURA TIPO KORAZA EN EXTERIORES, sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo	M2	310,43	$ 15.700,00	$ 4.873.767,00	310,00	$	4.867.000,00
5,7	Repinte en PINTURA TIPO KORAZA EN COLUMNAS Y VIGAS, color por definir tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o	Ml	127,03	$ 16.000,00	$ 2.032.464,00	127,00	$	2.032.000,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 26.809.250,00**		**$**	**8.308.560,00**
6,1	**RED DE ABASTOS**							
6,1,1	Registro Red White 1" (Incluye universal y caja de registro 15 * 15 cm.)	Un	2,00	$ 62.200,00	$ 124.400,00		$	-
6,1,2	Salida de agua fría 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación).	Un	10,00	$ 25.200,00	$ 252.000,00	18,00	$	453.600,00
6,1,3	Salida de agua fría 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación).	Un	7,00	$ 30.600,00	$ 214.200,00	0,00	$	-
6,1,4	Tubería PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	18,00	$ 16.200,00	$ 291.600,00	15,00	$	243.000,00
6,1,5	Tubería PVC-P RDE 11 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	25,00	$ 21.050,00	$ 526.250,00	0,00	$	-
6,2	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**							
6,2,1	Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 60X60X60 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado y antifraude, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-015 de EE.PP.M.	UN	1,00	$ 398.000,00	$ 398.000,00	1,00	$	398.000,00
6,2,2	Suministro e instalación de tubería pvc aguas lluvias d=4" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	ML	24,00	$ 31.600,00	$ 758.400,00	0,00	$	-
6,2,3	Salida sanitaria PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios yee y codo).	Sal	12,00	$ 33.700,00	$ 404.400,00	12,00	$	404.400,00
6,2,4	Salida Sanitaria PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios yee y codo).	Sal	7,00	$ 62.400,00	$ 436.800,00	7,00	$	436.800,00
6,2,5	Tubería PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	28,00	$ 20.300,00	$ 568.400,00	28,00	$	568.400,00
6,2,6	Tubería PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	28,00	$ 34.800,00	$ 974.400,00	25,20	$	876.960,00
6,2,7	Rejilla Aluminio 3" x 2" con Socco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	Un	4,00	$ 26.600,00	$ 106.400,00	2,00	$	53.200,00
6,2,8	Suministro y colocación de CANOA en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.70 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	Ml	80,00	$ 70.900,00	$ 5.672.000,00	0,00	$	-

6,3	**APARATOS SANITARIOS**						
6,3,1	Suministro, transporte e instalación de taza Baltico EP sin fluxometro antibacterial o similar.	Un	6,00	$ 657.700,00	$ 3.946.200,00	0,00	$ -
6,3,2	Suministro, transporte e instalación de taza Baltico EP sin fluxometro antibacterial o similar para discapacitados	Un	1,00	$ 677.700,00	$ 677.700,00	0,00	$ -
6,3,3	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro para sanitario de Push, Suministro de 1", incluye accesorios de conexión.	Un	6,00	$ 388.300,00	$ 2.329.800,00	0,00	$ -
6,3,4	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro para sanitario con sensor, Suministro de 1", incluye accesorios de conexión.	Un	1,00	$ 1.159.900,00	$ 1.159.900,00	0,00	$ -
6,3,5	Suministro, transporte e instalación de Orinal tipo Gotta con Fluxómetro para de Push, incrustado en la pared, incluye accesorios de conexión	Un	3,00	$ 1.031.400,00	$ 3.094.200,00	0,00	$ -
6,3,6	Suministro, transporte e instalación de meson con lavamanos corrido en gris Guyana de 2,00 x 0,55 mts; Incluye Salpicadero de 10 cm y faldon de 20 cm, lavadero inclinado corrido	Ml	4,00	$ 447.900,00	$ 1.791.600,00	4,00	$ 1.791.600,00
6,3,7	Suministro, transporte e instalación de Grifería para lavamanos Tipo Push, agua fría de mesón, pico metálico cromado.	Un	8,00	$ 329.900,00	$ 2.639.200,00	8,00	$ 2.639.200,00
6,3,8	Suministro, transporte e instalación de Grifería para lavamanos manos libres de sensor, agua fría de mesón, Con generador de energía incorporado, sensor oculto, pico metálico cromado. Ajusta al rango de detección automáticamente.	Un	1,00	$ 443.400,00	$ 443.400,00	1,00	$ 443.400,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 35.618.730,00**		**$ 30.470.200,00**
7,1	**TABLEROS Y PROTECCIONES**						
7,1,1	Suministro e instalación de Tablero Eléctrico Tq Bifásico 8 Circuitos 125 A C/puerta	Un	1,00	$ 210.000,00	$ 210.000,00		$ -
7,1,2	Interruptor automático (breaker) monopolar enchufable 1x20 A, Icc>10 kA, 220 V. Incluye cintas y anillos de marcación	un	6,00	$ 16.600,00	$ 99.600,00	12,00	$ 199.200,00
7,2	**ALIMENTADORES Y SALIDAS ELECTRICAS**						
7,2,1	Alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante en llama 3No.10 AWG HFFR/LSHF 600V 75°C. Incluye: Conectores terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijaión y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	128,00	$ 9.670,00	$ 1.237.760,00		$ -
7,2,2	Cable encauchetado libre de halógeno y retardante en llama 3x10AWG HFFR/LSHF 600V 75°C apto para uso en bandejas portacables. Incluye: Conectores, terminales, elementos de fijación y marcación.	Ml	1,00	$ 12.170,00	$ 12.170,00		$ -
7,2,3	Alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante en llama 3xN° 12 AWG CPR HFFR LS 600V 75°C CT para circuitos de tomas e iluminación. Incluye: terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijaión y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	150,00	$ 7.600,00	$ 1.140.000,00	450,00	$ 3.420.000,00
7,2,4	Cable encauchetado libre de halógeno y retardante en llama 3x12AWG HFFR/LSHF 600V 75°C apto para uso en bandejas portacables. Incluye: Conetores, terminales, elementos de fijación y marcación.	Ml	65,00	$ 7.300,00	$ 474.500,00		$ -
7,2,5	Salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra color blanco, 125V, 15A en tubería EMT. Incluye: Caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte, accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	Un	4,00	$ 42.800,00	$ 171.200,00		$ -
7,2,6	Salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra color blanco, 125V, 15A en canaleta metálica con división. Incluye: Tapa troquelada para canaleta 12cmx5cm con troquel universal, aparato con tapa, conectores tipo resorte, accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye canaleta.	Un	44,00	$ 35.100,00	$ 1.544.400,00		$ -
7,2,7	Salida eléctrica 120V para iluminación expuesta en caja metálica. Incluye: 2m de cable de cobre 3xN°12 AWG LSHF, caja metálica 12x12x5cm, conectores tipo resorte, prensaestopa de 1/2", accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	Un	47,00	$ 39.700,00	$ 1.865.900,00		$ -
7,2,8	Salida eléctrica para interruptor doble 125V, 15A expuesto en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 4xN°12 AWG LSHF, caja metálica Rawelt de 2"x4", aparato con tapa, conectores tipo resorte, accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	Un	12,00	$ 50.300,00	$ 603.600,00		$ -
7,3	**CANALIZACIONES**						
7,3,1	Tubería EMT de 1/2". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	Ml	160,00	$ 8.600,00	$ 1.376.000,00		$ -
7,3,2	Tubería EMT de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	Ml	60,00	$ 11.400,00	$ 684.000,00	400,00	$ 4.560.000,00
7,3,3	Caja metálica 12x12x5 con tapa troquelada universal y/o lisa color gris texturizado. Incluye: Elementos de fijación y marcación.	un	107,00	$ 10.000,00	$ 1.070.000,00	40,00	$ 400.000,00
7,3,4	Caja de aluminio 2"x4" (Rawelt o equivalente), con tapa lisa, incluye elementos de fijación y marcación.	un	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00		$ -
7,3,5	Canaleta metálica de 12x5cm con división central (con doblez), pestañas para tapar hacia afuera, calibre 22 USG, lamina cold-rolled, pintura electroestática en polvo horneable color gris texturizada. Incluye accesorios (curvas, derivaciones, etc.), elementos de fijación, puente eléctrico en cable de cobre N° 12 AWG y terminales de ojo en todas las uniones. Todos los cortes deben quedar resanados y pulidos con masilla y pintura anticorrosiva del mismo color. Se debe garantizar la continuidad de las divisiones centrales.	m	104,00	$ 58.000,00	$ 6.032.000,00	80,00	$ 4.640.000,00

7,4	**ILUMINACION**						
7,4,1	Luminaria hermética led IP65 con chasis de policarbonato inyectado, estabilizado contra rayos UV, autoextinguible, color RAL7035, broches con bisagra de policarbonato, disipador de calor, difusor en policarbonato transparente resistente al impacto, con driver electrónico dimerizable de 0 a 10 (THD<10%) y con 5 años de garantia certificada, con 4 regletas de 56cm de 7 a 17W programado por driver a 12W cada regleta para un total de 48W, cada regleta con 140Lm/W con un factor de corrección del 20%, para un total de 5376Lm aproximadamente, de voltaje universal (120-277V, 50/60Hz) adosada bajo techo en concreto o descolgado bajo techo de madera. Incluye: Encauchetado 3x16 AWG ó 4x16 AWG si esta provista de batería de emergencia, prensaestopa, conectores, espárragos de 1/2, riel, y demás elementos necesario para su correcta instalación, fijación y puesta en funcionamiento.	un	36,00	$ 296.600,00	$ 10.677.600,00	50,00	$ 14.830.000,00
7,5	**DATOS**						
7,5,1	Salida para voz y datos. en cable utp cat 7. en canaleta metálica. Incluye: Jack. faceplate. rotulado y tapa troquelada. NO Incluye canaleta	Sal	60,00	$ 108.000,00	$ 6.480.000,00	12,00	$ 1.296.000,00
7,5,2	Suministro e instalación de cable utp cat 7. Incluye elementos para su instalación.	Ml	123,20	$ 15.000,00	$ 1.848.000,00	75,00	$ 1.125.000,00
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 103.439.600,00**		**$ 91.228.100,00**
8,1	**DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA**						
8,1,1	Puerta 1600 x 570	Un	6,00	$ 499.800,00	$ 2.998.800,00	6,00	$ 2.998.800,00
8,1,2	Puerta 1600 x 900	Un	1,00	$ 1.011.500,00	$ 1.011.500,00		$ -
8,1,3	Tabique Liso 1320X1600	Un	5,00	$ 1.249.500,00	$ 6.247.500,00	5,00	$ 6.247.500,00
8,1,4	Paral 1800 X 220 a Piso	Un	2,00	$ 333.200,00	$ 666.400,00	2,00	$ 666.400,00
8,1,5	Paral 1800 X 370 a Piso	Un	4,00	$ 416.500,00	$ 1.666.000,00	4,00	$ 1.666.000,00
8,1,6	Paral 1800 X 170 a Piso	Un	2,00	$ 256.700,00	$ 513.400,00	2,00	$ 513.400,00
8,1,7	Div Orinal 0.96x0.46Ow	Un	2,00	$ 316.000,00	$ 632.000,00	2,00	$ 632.000,00
8,1,8	C Extrema de 45 x 1800	Un	3,00	$ 132.000,00	$ 396.000,00	3,00	$ 396.000,00
8,1,9	Barra Seguridad Recta36" Barra recta 914 mm	Un	1,00	$ 98.000,00	$ 98.000,00	1,00	$ 98.000,00
8,1,10	Barra L a Piso 762 Discapacitados	Un	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00	1,00	$ 110.000,00
8,1,11	SERV INSTALAC SOLUC INST	Un	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	1,00	$ 1.200.000,00
8,1,12	Transporte	Un	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
8,2	**PUERTAS Y VENTANAS**						$ -
8,2,1	Suministro e instalacion de ventanería en aluminio arquitectónico color tabaco de 1,90 x 1,40; tres cuerpos, un cuerpo inferior fijo de 0,40 mts, dos cuerpos superiores de 1,50 mts, uno corredizo y otro fijo; incluye vidrio de 5 mm templado, rieles, pasadores, encauchetado, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	28,00	$ 1.800.000,0000	$ 50.400.000,00	28,00	$ 50.400.000,00
8,2,2	Suministro e instalacion de ventanería en aluminio arquitectónico color tabaco de 0,70 x 1,40, dos cuerpos uno fijo y otro corredizo; incluye vidrio de 5 mm templado, rieles, pasadores, encauchetado, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	4,00	$ 600.000,0000	$ 2.400.000,00	4,00	$ 2.400.000,00
8,2,3	Suministro e instalacion de Puerta Metálica entablerada cal 18 color tabaco de 2,10 x 1,40 doble ala una de 2,10x0,90 mts y la otra de 2,10x0,50 mts, con mirilla longitudinal (1,00x0,20 mts); incluye vidrio templado de 5 mm, marco metálico cal 20, chapa de seguridad, tiradera en acero tipo banco, fayeba, pasadores, bisagras, pintura anticorrosiva, pintura el duco por definir, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	4,00	$ 2.800.000,0000	$ 11.200.000,00	0,00	$ -
8,2,4	Suministro e instalación de reja de seguridad similar a la existente en bloque de laboratorios de 1,90x1,40 mts; incluye marco en platina, una división vertical central y divisiones horizontales cada 20 cm en platina de 1 1/4"x1/4", con pintura anticorrosoiva y acabado con pintura esmalte	Un	28,00	$ 800.000,0000	$ 22.400.000,00	28,00	$ 22.400.000,00
9	**VARIOS**				**$ 6.641.250,00**		**$ 500.000,00**
9,1	Suministro e instalación de tablero en vidrio templado de 6 mm de 1,00x3,00 mts	Un	8	$ 680.000,00	$ 5.440.000,00		$ -
9,2	Suministro, transporte e instalación de espejo sin moldura, flotado 2 cm sin biselar con estructura metalica de soporte anclada a muro	M2	8,25	$ 85.000,00	$ 701.250,00		$ -
9,3	Aseo final de obra	Gb	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00

10	**OBRA EXTRA**						**$ 98.616.645,00**
OE-01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SUPERBOARD 8MM PARA CUBIERTA	M2	417,38	$ 40.523,00			$ 16.913.490,00
OE-02	RETIRO DE PORCELANA SANITARIA EXISTENTE, INCLUYE TRANSPORTE AL LUGAR DESIGNADO POR LA INSTITUCIÓN	Un	6,00	$ 30.338,00			$ 182.028,00
OE-03	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS, INCLUYE CARGUE RETIRO Y BOTADA	M2	18,00	$ 17.524,00			$ 315.432,00
OE-04	DEMOLICIÓN DE VIGA AEREA DE 20 X 20 CM EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE BOTADA	Ml	5,40	$ 32.862,00			$ 177.455,00
OE-05	Demolición de muro en bloque de concreto de e=0.20 m, incluye botada	M2	64,37	$ 35.287,00			$ 2.271.424,00
OE-06	Demolición de mesón en concreto recubierto de grano e=0.12 m, incluye botada.	mL	5,80	$ 22.564,00			$ 130.871,00
OE-07	Retiro y pulida de estuco en mal estado, incluye botada	m2	60,00	$ 6.422,00			$ 385.320,00
OE-08	Suministro, transporte y vaciado de viga de fundación de 20 x 20 cm en concreto de F'c=210 kg/cm2, incluye formaleta.	Ml	8,00	$ 46.687,00			$ 373.496,00
OE-09	Suministro, transporte y vaciado de viga dintel de 20 x 20 cm en concreto de F'c=210 kg/cm2, incluye encofrado.	Ml	3,60	$ 70.632,00			$ 254.275,00
OE-10	Suministro, transporte y construcción de mampostería en adobe tolete e=0.15m	M2	21,00	$ 62.434,00			$ 1.311.114,00
OE-11	Suministro, transporte y vaciado de piso en grano para bocapuertas medidas l=0.32m a=0.24m. Incluye pulida y brillada.	Ml	4,00	$ 80.870,00			$ 323.480,00
OE-12	Suministro, transporte e instalación de estuco en muros.	M2	175,00	$ 8.137,00			$ 1.423.975,00

OE-13	Suministro, transporte y aplicación de pintura en techos. Incluye superboars laterales alfardas y vigas	M2	469,83	$ 18.297,00			$ 8.596.403,00
OE-14	Suministro, transporte e instalación en piso de guía y alerta invidentes en vinilo de 0.20m x 0.20 m	Ml	60,00	$ 76.252,00			$ 4.575.120,00
OE-15	Suministro, transporte e instalación de puerta en acero inoxidable de 2100*1000, para baño de minusválidos.	Un	1,00	$ 1.495.772,00			$ 1.495.772,00
OE-16	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio tabaco, de 2.1x1.2m, doble ala 2.1x0.90 + 2.1x0.3 m, con mirilla longitudinal de 1.0 x 0.2 m, incluye vidrio templado 5mm, marco en aluminio, chapa de seguridad, tiradera tipo banco, pasadores, bisagras y todo lo necesario.	Un	4,00	$ 2.659.431,00			$ 10.637.724,00
OE-17	Retiro tuberías y demás elementos electricos existentes	Gb	1,00	$ 298.483,00			$ 298.483,00
OE-18	Diseño eléctrico, voz y datos de acuerdo a la normatividad vigente.	UN	1,00	$ 1.580.000,00			$ 1.580.000,00
OE-19	demolicion de piso en grano para bocapuertas medidas l=1,20m a=0.22m.	UN	4,80	$ 13.009,00			$ 62.443,00
OE-20	Suministro, transporte y vaciado de guardaescoba en grano para medidas h= ,08mts. Incluye pulida y brillada.	ML	4,20	$ 71.870,00			$ 301.854,00
OE-21	Suministro, transporte de Baldosa de 30x30 en grano amarillo igual a la existente. Incluye pulida y brillada.	UN	71,00	$ 15.277,00			$ 1.084.667,00
OE-22	Demolicion de Baldosa de 30x30 en grano amarillo instalada actualmente.	UN	71,00	$ 11.514,00			$ 817.494,00
OE-23	Suministro transporte e instalacion de sanitario alongado de dos piezas,"POWER ONE" incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UN	6,00	$ 820.711,00			$ 4.924.266,00
OE-24	Suministro transporte e instalacion de sanitario "Montecarlo"alongado para movilidad reducida incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 799.711,00			$ 799.711,00
OE-25	Suministro transporte e instalacion de lavamanos aquajet corona blanco, para movilidad reducida.	UN	1,00	$ 871.115,00			$ 871.115,00
OE-26	Suministro transporte e instalacion de orinal petit con griferia de push	UN	3,00	$ 535.172,00			$ 1.605.516,00
OE-27	Suministro e instalacion de aire acondicionado MINI SPLIT de 36000 BTU	UN		$ 6.144.431,00			$ -
OE-28	Registro Red White 1/2" (Incluye universal y caja de registro 20 * 20 cm.)	UN	2,00	$ 112.124,00			$ 224.248,00
OE-29	Suministro, transporte e instalacion de alfardas 2"x5", inmunizacion de toda la estructura y colocacion de madera caballetera, para apoyo del superboard	M2	417,38	$ 55.650			$ 23.227.197,00
OEE-30	Suministro e instalacion de Tablero tipo tercol de 24 circuitos, 2F-4H, sin espacio para totalizador, 225A.	UN	1,00	$ 468.928			$ 468.928,00
OEE-31	Suministro e instalacion de Tablero tipo tercol de 28 circuitos, 2F-4H, sin espacio para totalizador, 225A.	UN	1,00	$ 775.563			$ 775.563,00
OEE-32	Suministro e instalacion de Tablero tipo tercol de 12 circuitos, 2F-4H, con espacio para totalizador, 225A.	UN	1,00	$ 410.782			$ 410.782,00
OEE-33	Suministro e instalacion de totalizador 2x50a	UN	2,00	$ 295.653			$ 591.306,00
OEE-34	Suministro e instalacion de Totalizador 2x40A	UN	1,00	$ 49.729			$ 49.729,00
OEE-35	Suministro e instalacion de Totalizador 2x80A	UN	1,00	$ 320.623			$ 320.623,00
OEE-36	Suministro e instalacion de proteccion enchufable 2X40A	UN	1,00	$ 35.685			$ 35.685,00
OEE-37	Suministro e instalacion de proteccion enchufable 2X20A	UN	1,00	$ 35.685			$ 35.685,00
OEE-38	Suministro e instalación de cable 2N°8(F)+1N°8(N)+1N°10(T)	ML	20,00	$ 29.048			$ 580.960,00
OEE-39	Suministro e instalación de cable 2N°2(F)+1N°2(N)+1N°6(T)	ML	0,00	$ 102.013			$ -
OEE-40	Suministro e instalación de tuberia PVC DB 2´´ para alimentador nuevo de aire acondicionado, incluye brecha, marcación con cinta y demas elementos para su correcta instalación.	ML	0,00	$ 42.228			$ -
OEE-41	Suministro e instalación de Ramales en Cable Cu 2N°10+1N°12 AWG,CU THHN/THWN-2 CT 600 V, 90 °C. Conductor de cobre suave, cableado concéntricamente, aislado con PVC-Nylon resistente a la humedad y el calor. Cumple con las normas RETIE- NTC1332 y UL 83; Incluye empalme, terminales, correas de amarre y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	0,00	$ 14.073			$ -
OEE-42	Suministro e instalacion de tomacorriente monofasico de 120V tipo GFCI , se incluye caja	UN	6,00	$ 91.458			$ 548.748,00
OEE-43	Suministro e instalacion de tomacorriente monofasico de 120V tipo regulado, se incluye caja	UN	42,00	$ 52.125			$ 2.189.250,00
OEE-44	Suministro e instalacion de botonera para control de iluminacion	UN	0,00	$ 113.372			$ -
OEE-45	Suministro e instalacion de switche sencillo, se incluye caja	UN	1,00	$ 36.412			$ 36.412,00
OEE-46	Suministro e instalacion de sensor de presencia multitecnologia (infrarrojo+ultrasonico), se incluye caja	UN	0,00	$ 317.387			$ -
OEE-47	Suministro e instalacion de sensor de presencia, se incluye caja	UN	0,00	$ 167.387			$ -
OEE-48	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia, se incluye caja	UN	0,00	$ 128.387			$ -
OEE-49	Suministro e instalacion de ductor cerrado de 30x8 cm para red de energia	ML	0,00	$ 120.107			$ -
OEE-50	Suministro e instalacion de ductor cerrado de 20x8 cm para red de comunicaciones	ML	0,00	$ 98.607			$ -

OEE-51	Suministro e instalacion de acondicionador de voltaje de 5 KVA bifasico.	UN	1,00	$ 3.570.337			$ 3.570.337,00
OEE-52	Suministro e instalacion de Rack de pared, incluye patch panel de 24 puertos	UN	1,00	$ 2.085.266			$ 2.085.266,00
OEE-53	Suministro e instalacion de salida wifi, incluye aparato	UN	4,00	$ 86.657			$ 346.628,00
OEE-54	Suministro e instalacion de Patch cord de 7 Pies	UN	13,00	$ 50.490			$ 656.370,00
	Pago del levantamiento topografico	gB	1,00	$ 1.200.000			$ 750.000,00
	SUBTOTAL BLOQUE 71				**$ 298.559.742,00**		**$ 298.520.951,03**
	ADMINISTRACIÓN			19,00%	$ 56.726.350,98		$ 56.718.980,70
	UTILIDAD			5%	$ 14.927.987,10		$ 14.926.047,55
	IVA del 19% sobre utilidades			19%	$ 2.836.317,55		$ 2.835.949,03
	TOTAL				**$ 373.050.398,00**		**$ 373.001.928,00**

ÍTEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO DEL PERIODO	ÍTEMS NO PREVISTOS EJECUTADOS DURANTE EL PERIODO	PORCENTAJE DE RENDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD	OBSERVACIONES

OBRA EXTR

OE-01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SUPERBOARD 8MM PARA CUBIERTA	M2	417,38	$ 40.523,00	100%
OE-02	RETIRO DE PORCELANA SANITARIA EXISTENTE, INCLUYE TRANSPORTE AL LUGAR DESIGNADO POR LA INSTITUCIÓN	Un	6,00	$ 30.338,00	100%
OE-03	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS, INCLUYE CARGUE RETIRO Y BOTADA	M2	18,00	$ 17.524,00	100%
OE-04	DEMOLICIÓN DE VIGA AEREA DE 20 X 20 CM EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE BOTADA	Ml	5,40	$ 32.862,00	100%
OE-05	Demolición de muro en bloque de concreto de e=0.20 m, incluye botada	M2	64,37	$ 35.287,00	100%
OE-06	Demolición de mesón en concreto recubierto de grano e=0.12 m, incluye botada.	mL	5,80	$ 22.564,00	100%
OE-07	Retiro y pulida de estuco en mal estado, incluye botada	m2	60,00	$ 6.422,00	100%
OE-08	Suministro, transporte y vaciado de viga de fundación de 20 x 20 cm en concreto de F'c=210 kg/cm2, incluye formaleta.	Ml	8,00	$ 46.687,00	100%
OE-09	Suministro, transporte y vaciado de viga dintel de 20 x 20 cm en concreto de F'c=210 kg/cm2, incluye encofrado.	Ml	3,60	$ 70.632,00	100%
OE-10	Suministro, transporte y construcción de mampostería en adobe tolete e=0.15m	M2	21,00	$ 62.434,00	100%
OE-11	Suministro, transporte y vaciado de piso en grano para bocapuertas medidas l=0.32m a=0.24m. Incluye pulida y brillada.	Ml	4,00	$ 80.870,00	100%
OE-12	Suministro, transporte e instalación de estuco en muros.	M2	175,00	$ 8.137,00	100%
OE-13	Suministro, transporte y aplicación de pintura en techos. Incluye superboars laterales alfardas y vigas	M2	469,83	$ 18.297,00	100%
OE-14	Suministro, transporte e instalación en piso de guía y alerta invidentes en vinilo de 0.20m x 0.20 m	Ml	60,00	$ 76.252,00	100%
OE-15	Suministro, transporte e instalación de puerta en acero inoxidable de 2100*1000, para baño de minusválidos.	Un	1,00	$ 1.495.772,00	100%
OE-16	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio tabaco, de 2.1x1.2m, doble ala 2.1x0.90 + 2.1x0.3 m, con mirilla longitudinal de 1.0 x 0.2 m, incluye vidrio templado 5mm, marco en aluminio, chapa de seguridad, tiradera tipo banco, pasadores, bisagras y todo lo necesario.	Un	4,00	$ 2.659.431,00	100%
OE-17	Retiro tuberías y demás elementos electricos existentes	Gb	1,00	$ 298.483,00	100%
OE-18	Diseño eléctrico, voz y datos de acuerdo a la normatividad vigente.	UN	1,00	$ 1.580.000,00	100%
OE-19	demolicion de piso en grano para bocapuertas medidas l=1,20m a=0.22m.	UN	4,80	$ 13.009,00	100%
OE-20	Suministro, transporte y vaciado de guardaescoba en grano para medidas h= ,08mts. Incluye pulida y brillada.	ML	4,20	$ 71.870,00	100%
OE-21	Suministro, transporte de Baldosa de 30x30 en grano amarillo igual a la existente. Incluye pulida y brillada.	UN	71,00	$ 15.277,00	100%
OE-22	Demolicion de Baldosa de 30x30 en grano amarillo instalada actualmente.	UN	71,00	$ 11.514,00	100%
OE-23	Suministro transporte e instalacion de sanitario alongado de dos piezas,"POWER ONE" incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UN	6,00	$ 820.711,00	100%
OE-24	Suministro transporte e instalacion de sanitario "Montecarlo"alongado para movilidad reducida incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 799.711,00	100%
OE-25	Suministro transporte e instalacion de lavamanos aquajet corona blanco, para movilidad reducida.	UN	1,00	$ 871.115,00	100%
OE-26	Suministro transporte e instalacion de orinal petit con griferia de push	UN	3,00	$ 535.172,00	100%
OE-27	Suministro e instalacion de aire acondicionado MINI SPLIT de 36000 BTU	UN		$ 6.144.431,00	100%
OE-28	Registro Red White 1/2" (Incluye universal y caja de registro 20 * 20 cm.)	UN	2,00	$ 112.124,00	100%
OE-29	Suministro, transporte e instalacion de alfardas 2"x5", inmunizacion de toda la estructura y colocacion de madera caballetera, para apoyo del superboard	M2	417,38	$ 55.650	100%
OEE-30	Suministro e instalacion de Tablero tipo tercol de 24 circuitos, 2F-4H, sin espacio para totalizador, 225A.	UN	1,00	$ 468.928	100%
OEE-31	Suministro e instalacion de Tablero tipo tercol de 28 circuitos, 2F-4H, sin espacio para totalizador, 225A	UN	1,00	$ 775.563	100%

OEE-32	Suministro e instalacion de Tablero tipo tercol de 12 circuitos, 2F-4H, con espacio para totalizador, 225A.	UN	1,00	$ 410.782	100%
OEE-33	Suministro e instalacion de totalizador 2x50a	UN	2,00	$ 295.653	100%
OEE-34	Suministro e instalacion de Totalizador 2x40A	UN	1,00	$ 49.729	100%
OEE-35	Suministro e instalacion de Totalizador 2x80A	UN	1,00	$ 320.623	100%
OEE-36	Suministro e instalacion de proteccion enchufable 2X40A	UN	1,00	$ 35.685	100%
OEE-37	Suministro e instalacion de proteccion enchufable 2X20A	UN	1,00	$ 35.685	100%
OEE-38	Suministro e instalación de cable 2N°8(F)+1N°8(N)+1N°10(T)	ML	20,00	$ 29.048	100%
OEE-42	Suministro e instalacion de tomacorriente monofasico de 120V tipo GFCI , se incluye caja	UN	6,00	$ 91.458	100%
OEE-43	Suministro e instalacion de tomacorriente monofasico de 120V tipo regulado, se incluye caja	UN	42,00	$ 52.125	100%
OEE-45	Suministro e instalacion de switche sencillo, se incluye caja	UN	1,00	$ 36.412	100%
OEE-51	Suministro e instalacion de acondicionador de voltaje de 5 KVA bifasico.	UN	1,00	$ 3.570.337	100%
OEE-52	Suministro e instalacion de Rack de pared, incluye patch panel de 24 puertos	UN	1,00	$ 2.085.266	100%
OEE-53	Suministro e instalacion de salida wifi, incluye aparato	UN	4,00	$ 86.657	100%
OEE-54	Suministro e instalacion de Patch cord de 7 Pies	UN	13,00	$ 50.490	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL (ANEXAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DETALLADO)











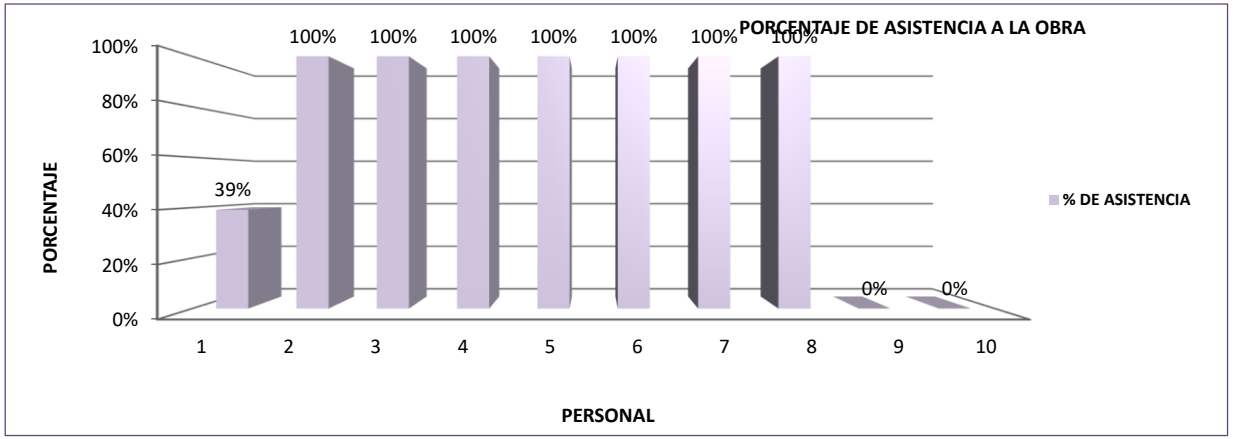


POLITÉCNICO COLOMBIANO	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA**	**Código: FLG65**
		Versión: 02

SEGUIMIENTO PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERIODO	Diciembre	AÑO	24/12/2022	TOTAL DÍAS CALENDARIO	23

PERSONAL		FECHA																														RESUMEN	
#	CARGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	DÍAS POR MES	% DE ASISTENCIA
1	Director de obra	x	x	x						x	x	x					x	x	x														**9**	**39%**
2	Residente de obra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										**23**	**100%**
3	Encaragado de obra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										**23**	**100%**
4	Oficial 1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										**23**	**100%**
5	Oficial 2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										**23**	**100%**
6	Cuadrilla 1 (5 Aydantes)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										**23**	**100%**
7	Cuadrilla 2 (5 Aydantes)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										**23**	**100%**
8	SISO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										**23**	**100%**
																																		0%
																																		0%



ESTADO DEL TIEMPO

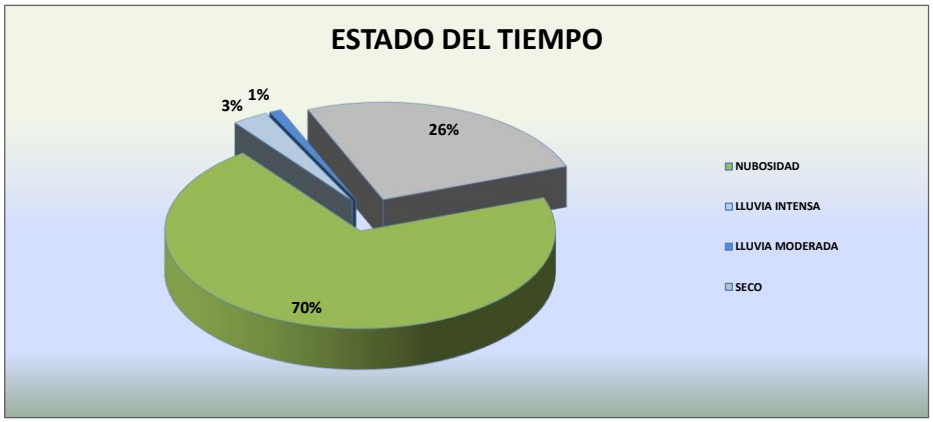
PERIODO		AÑO	

SECO 1 1 LLUVIA MODERADA 2 2 LLUVIA INTENSA 3 3 NUBOSIDAD 4 4

HORAS	FECHA																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00 - 7:00	1	4	1	4	1	1	4	1	1	1	4	4	4	1	4	1	4	1	1	1	4	1	4	1	1	4	1	1	1	4	1
7:00 - 8:00	1	4	1	4	1	1	4	1	1	1	4	4	4	1	4	1	4	1	1	1	4	1	4	1	1	4	1	1	1	4	1
8:00 - 9:00	4	4	1	4	1	1	4	1	1	1	4	4	4	1	4	1	4	1	1	4	4	1	4	1	1	4	1	1	1	4	1
9:00 - 10:00	4	4	1	4	1	1	1	1	3	1	4	1	4	1	4	1	4	1	1	4	4	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1
10:00 - 11:00	4	4	1	4	1	1	2	1	1	1	4	1	4	1	4	1	4	1	1	4	4	1	4	1	1	4	1	1	1	1	1
11:00 - 12:00	1	1	1	4	1	1	2	1	4	1	4	1	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	4	1	1	4	1	1	1	1	1
12:00 - 13:00	1	1	1	4	1	1	2	1	2	1	1	1	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	4	1	1	4	1	1	1	1	1
13:00 - 14:00	4	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14:00 - 15:00	4	1	1	1	2	1	1	1	4	1	1	1	4	1	1	1	1	2	1	4	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
15:00 - 16:00	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	2	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

RESUMEN MES	
1	71.00%
2	3.00%
3	1.00%
4	26.00%

1



3. ASPECTOS FINANCIEROS

PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO

No SEMANA	FECHA	PRESUPUESTO TOTAL PROGRAMAMADO	% PROGRAMADO	PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
4	19 de noviembre	$ 373,050,398	38.74%	$ 255,155,153.000	68.40%
8	23 de diciembre	$ 373,050,398		$ 117,846,775.000	31.59%

RELACIÓN PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO



PAGOS REALIZADOS

No DE ACTA	FECHA	VALOR ACTA	VALOR AMORTIZADO CON PRIMER PAGO	VALOR TOTAL DESEMBOLSADO	% VR EJECUTADO / AL VALOR INICIAL	% VALOR ACUMULADO EJECUTADO / VALOR INICIAL	% TIEMPO TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO ACUMULADO
1	02/11/2022	$ 149,220,159.20		$ 149,220,159.20	40.00%	40.00%	91.67%	91.67%
2	12/12/2022	$ 105,934,994.00		$ 255,155,153.20	28.40%	68.40%	8%	100.00%

CONTROL DEL ANTICIPO

FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	CONCEPTO

TOTAL AUTORIZADO A LA FECHA	

RELACIÓN DE COMUNICACIONES

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO

4. ASPECTOS TÉCNICOS

ANÁLISIS ENSAYOS DE LABORATORIO

RECOMENDACIONES

5. SEGUIMIENTO AL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN

Se verifica la calidad de todos los materiales suministrados para realizar la obra, y la presencia del personal profesional exigido para la ejecución de la misma.
Calibre de tuberia para ventanas y puertas
Cerámicas para pisos
Material de plaza,
Cemento.
Aparatos sanitarios, puertas, ventanasm y demas

RECOMENDACIONES

En el informe No 2 se especificó la necesidad de instalar 4 aires acondicionados y la acometida respectiva, por lo cual se habia solicitado prorroga por 30 dias calendario y se estaba proyectando la adición presupuestal para la incorporación de estas actividades dentro del contrato, sin embargo por error involuntario, no fue posible legalizar estos otrosí en la plataforma de SECOPII, por lo que no es posible hacer estas actividades en este contrato y se deben ejecutar haciendo una nueva invitación con las actividades que no se pudieron realizar

EVALUACIÓN ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD

UNIDAD EJECUTORA:		NOMBRE DEL ESPECIALISTA:	

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ECONÓMICO - ADMINISTRATIVAS

El contrato realizó las actividades satisfactoriamente, ha habido buena comunicación con el contratista y atiende a tiempo cualquier observación o sugerencia.

Se establecen las actividades que permitan que la adecuación sea funcional, y que mientras se ejecutan el suministro y la instalación de los aires con la red eléctrica para los mismos pueda funcionar sin inconvenientes

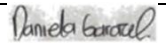
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID		Versión: 02

TÉCNICAS

7. ANEXOS

	Copia de la bitácora de obra		Balance de mayores y menores cantidades de obra contratadas.
X	Copia de las afiliaciones del personal		Requerimiento de obra adicional para aprobación por la Institución. (Ordenador del Gasto, Planeación y Consejo Superior).
	Ensayos de Laboratorio		Registro fotográfico detallado
	Actas suscritas durante el periodo		Evaluación de Proveedores Cuantía Mayor o Igual a 50 SMLMV
	Correspondencia entre el contratista y el interventor		Lista de Chequeo Informe de Supervisión y/o Interventoría
	Control de Equipos		Otro:
	Control de Seguridad Industrial		
	Acta Ítems no previstos.		

Firma:



SUPERVISOR (A) / INTERVENTOR (A)

Nombre: Daniela Garcia Castaño
Correo electrónico: dgarcia@elpoloi.edu.co
Teléfono:

icontec ISO 9001 SC5206-1 IQNet